

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Chodzież, stosownie do treści art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 poz. 1490),

o g ł a s z a

rokowania po drugim przetargu ustnym nieograniczonym zakończonym wynikiem negatywnym na sprzedaż lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Chodzież

Przedmiotem sprzedaży jest **lokal mieszkalny** numer **3** w budynku numer 28 w **Podaninie**, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Chodzieży księga wieczysta **Kw.nr PO1H/00026040/6** wraz z udziałem wynoszącym **1156/10000** części w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym **445/1** o powierzchni **0,2036 ha** i częściach wspólnych budynku, objętych księgą wieczystą **Kw.nr PO1H/00025091/1**, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli poszczególnych lokali; do części wspólnych należy między innymi korytarz wejściowy i klatka schodowa.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie ma przeszkód prawnych w jej rozporządzeniu.

Lokal mieszkalny numer **3** o powierzchni użytkowej **44,20 m²** położony jest na piętrze budynku i składa się – wg zapisów ujawnionych w księdze wieczystej założonej dla lokalu – z dwóch pokoi i kuchni. Faktycznie w skład lokalu wchodzi też łazienka i skrytka.

Standard wykończenia lokalu:

- podłogi: w kuchni z płyty piłśniowej; w pokoju deski pokryte płytą piłśniową,
- ściany: tynkowane zwykłym tynkiem, malowane różnymi farbami i tapetowane, powierzchnie malowane spełnione, tapety uszkodzone; w kuchni ściany pokryte częściowo starymi płytkami ceramicznymi i malowane różnymi farbami,
- okna pcv stosunkowo nowe, drzwi wejściowe typowe, drzwi wewnętrzne płycinowe,
- lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralne ogrzewanie (w pokoju pozostawiony piec kaflowy).

Stan techniczny lokalu określa się jako zły ze względu na liczne pęknięcia ścian, zły stan podłóg.

Dla lokalu mieszkalnego nie zostało sporządzone świadectwo charakterystyki energetycznej, o którym mowa w ustawie z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. z 2014 r. poz. 1200 ze zmianami).

Budynek, w którym znajduje się przedmiotowy lokal, położony jest blisko centrum gminy. Dostęp do usług codziennych – dobry; dojazd drogą asfaltową. Budynek pobudowany został w drugiej połowie XIX wieku i objęty jest ochroną konserwatorską. Wykonany został na fundamencie z kamienia, ściany konstrukcyjne z cegły o dużej przenikalności cieplnej, strop nad parterem drewniany, dach konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Budynek od dawna nie był remontowany. Otoczenie budynku zostało zagospodarowane jako podwórze.

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Chodzież działka zabudowana budynkiem mieszkalnym numer 28, w którym znajduje się oferowany do sprzedaży lokal, stanowi teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowego lokalu przeprowadzono w dniu **12 maja 2016 r.**, a drugi przetarg przeprowadzono w dniu **8 sierpnia 2016 r.**; przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza zbycia lokalu mieszkalnego w rokowaniach wynosi 34.000 zł.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem "LOKAL NR 3 - PODANIN" w sekretariacie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 w terminie do dnia **24 października 2016 r.** do godziny **14.00**.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia zgłoszenia;
- oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami rokowań i przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń;
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (warunkiem dopuszczenia uczestnika do ustnej części rokowań jest zaoferowanie ceny wyższej od ceny wywoławczej);
- kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Zgłaszający udział w rokowaniach zobowiązany jest wpłacić zaliczkę w wysokości **4.000 zł** pobieraną tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy.

Zaliczkę należy wpłacić w terminie do dnia **24 października 2016 r.** na rachunek bankowy Gminy Chodzież Nr **07 8945 0002 0026 0547 2000 0060** w Banku Spółdzielczym w Chodzieży lub w kasie Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28 (do godziny 14.00).

Zaliczka wpłacona przez uczestników rokowań, których zgłoszenia nie zostaną przyjęte, zostanie niezwłocznie zwrócona po rozstrzygnięciu rokowań, a uczestnikowi, którego zgłoszenie zostanie przyjęte zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia lokalu.

Zaliczka przepada na rzecz sprzedającego jeżeli uczestnik rokowań, ustalony jako nabywca lokalu, uchyli się od zawarcia - w formie aktu notarialnego - umowy sprzedaży lokalu.

Cena zbycia lokalu lub pierwsza rata ustalona w drodze rokowań podlega zapłacie na wskazane przez sprzedającego konto bankowe nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży; koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca.

**Rokowania odbędą się w dniu 28 października 2016 r. o godzinie 10.00 w sali narad
Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28.**

Zastrzega się prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy lokalu mieszkalnego.

Dodatkowych informacji o przedmiocie rokowań rokowań udziela pracownik Urzędu Gminy w Chodzieży, ul. Notecka 28, pokój Nr 14 lub pod numerem telefonu 67/28-21-608 wew. 24.

Oferowany do sprzedaży lokal można oglądać po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy w Chodzieży tel. 67/28-21-608 wew. 24 w godzinach od 8.00 do 14.00.

**Wójt Gminy
/-/ Kamila Szejner**